

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 254/2025/186/CT-VATCNDNB ngày 19/12/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu- chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 11-2533/26/HĐ-KH ngày 20/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 11-2533/01/26/HĐSĐBS-KH (lần 1) ngày 20/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 và Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Căn cứ Thông báo số 11-2533/TB-KH ngày 23/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; **chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của : ông Dương Thành Phố, sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1967 cùng địa chỉ: ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Tam Hạp, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1.044,5m² (đất ONT 800m², đất CLN 244,5m²), thuộc thửa 1052, tờ bản đồ số 30, giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV888596, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09465 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/6/2020 cho ông Dương Thành Phố và bà Nguyễn Thị Liên đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Bình Phong, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 23/3/2026 đến hết ngày 23/4/2026 tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Bình Phong, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 23/3/2026 đến hết 17 giờ ngày 21/4/2026 tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm: **4.962.070.800** đồng (*bốn tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, không trăm bảy mươi nghìn, tám trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: 744.310.620 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 ngày 23/3/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2026.

* *Lưu ý:* Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 21/4/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 21/4/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD và giấy ĐKKD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 (thứ sáu), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 49.621.000 đồng

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.
điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện KSNDKV10 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Chí